

UBND TỈNH KON TUM
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TS
TX TRONG TTHS TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm

Số: /HĐĐGTS

V/v đề nghị cung cấp Báo giá
dịch vụ thẩm định giá, định giá
tài sản phục vụ công tác định giá
tài sản trong tổ tụng hình sự
(lần 2)

Kính gửi: Các doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá, định giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ – CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Công văn số 419/YC-CSKT ngày 08/4/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Kon Tum về việc yêu cầu định giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-HĐĐG ngày 15/4/2024 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh về việc phê duyệt danh sách thành viên tham gia Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh.

Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum thông báo nhu cầu được cung cấp Báo giá dịch vụ thẩm định giá, định giá tài sản để làm căn cứ phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ thẩm định giá, định giá tài sản làm căn cứ định giá tài sản trong tổ tụng hình sự với các nội như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá, định giá:

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 68 (Địa chỉ: Đường Bà Triệu, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum); diện tích: 180,4m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Thời điểm thẩm định giá, định giá tài sản:

- Ngày 11/5/2011 (Thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)
- Ngày 14/5/2018 (Thời điểm ông Nguyễn Văn Sơn – bà Trần Thị Nhạn ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Sơn – bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh).
- Ngày 09/4/2024 (Thời điểm có Yêu cầu định giá tài sản).

3. Mục đích yêu cầu thẩm định giá, định giá tài sản:

- Mục đích: Làm căn cứ để Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum định giá tài sản trong tổ tụng hình sự theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Kon Tum tại Công văn số 419/YC-CSKT ngày 08/4/2024.

- Yêu cầu:

+ Giá trị được định giá, thẩm định giá phù hợp với giá thị trường của tài sản cần định giá hoặc tài sản tương tự với tài sản cần định giá tại thời điểm và nơi tài sản được yêu cầu định giá.

+ Việc định giá phải trung thực, khách quan và đảm bảo tính pháp lý; phương pháp định giá theo đúng các quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu đối với tổ chức chức định giá, thẩm định giá tài sản.

- Đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn để thực hiện định giá, thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp Chứng thư; Báo cáo kết quả định giá theo quy định; chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị tài sản.

- Đã thực hiện có kết quả thẩm định giá, định giá tài sản trong vụ án tổ tụng hình sự trong các năm trước liền kề.

- Có mức giá dịch vụ trọn gói cạnh tranh nhất (*đã bao gồm các chi phí: Đi khảo sát, thu thập thông tin; Xác định giá trị của tài sản; Phối hợp giải quyết kiến nghị của cấp thẩm quyền liên qua đến kết quả định giá, thẩm định giá tài sản...*) và có thời gian trả kết quả phù hợp với thời gian do Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum yêu cầu.

5. Hồ sơ Báo giá gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.

- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm (*thông tin về việc đáp ứng tiêu chuẩn thực hiện công tác định giá, thẩm định giá tài sản; việc đáp ứng đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín, thực hiện định giá, thẩm định giá tài sản đúng yêu cầu của công tác điều tra và xét xử vụ án*).

- Báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản, định giá tài sản (*Báo giá của các doanh nghiệp ghi rõ số ngày và mốc thời gian có kết quả thẩm định giá, định giá tài sản kể từ ngày ký Hợp đồng*).

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (*Qua Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum- Phòng Quản lý Giá và Công sản*). Địa chỉ: Số 200 đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 03/5/2024 đến 17 giờ ngày 10/5/2024 (*trong giờ hành chính*).

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Sở Tài chính tỉnh Kon Tum nhận được trước 17 giờ ngày 10/5/2024.

**Lưu ý: Các doanh nghiệp đã cung cấp hồ sơ Báo giá dịch vụ không được Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum gửi thông báo kết quả được hiểu là không đủ điều kiện được lựa chọn cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, định giá tài sản và không được hoàn trả lại hồ sơ Báo giá dịch vụ đã nộp.*

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Kon Tum (Qua Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính) hoặc liên hệ chuyên viên Cao Thị Mỹ Vy qua số điện thoại: 0983.205.769./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLGCs, HĐĐGTS.

**HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
TX TRONG TTHS TỈNH
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Ngọc Hùng
Phó Giám đốc Sở Tài chính**