

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản:

- Tên tổ chức đầu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Dương Châu – Land.
- Địa chỉ: Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản:

- Tên người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 620 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản bán đầu giá, Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật và điều kiện xây dựng, Mục đích, hình thức và thời hạn.

a. Tên tài sản bán đầu giá: Quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (*định hướng xây dựng chợ đầu mối*) - đợt 2.

b. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật và điều kiện xây dựng:

- Danh mục loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Vị trí các thửa đất đầu giá: Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích, số lượng thửa đất: 1.122,8m²/15 thửa đất
- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (*các lô đất đã được san nền; các công trình hạ tầng, kỹ thuật: Nhà lồng, nhà quản lý, nhà vệ sinh, hệ thống đường giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, cấp điện, cấp nước - thoát nước, phòng cháy chữa cháy và cây xanh của các tuyến đường,... đã được đầu tư xây dựng*) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Điều kiện xây dựng: Theo Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Đông phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum; Văn bản số 1339/UBND-HTĐT ngày 03/4/2020 của UBND thành phố về việc thống nhất Phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (*định hướng chợ đầu mối*); Văn bản số 3987/UBND-HTĐT ngày 08/9/2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh Phương án tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (*định hướng chợ đầu mối*); Quyết định số 2028/UBND-HTĐT ngày 30/6/2021 của UBND thành phố Kon Tum Phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

c. Mục đích, hình thức và thời hạn:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (**ODT**).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá.

- Thời gian: Từ ngày có thông báo đến ngày 29/07/2022.
- Địa điểm: Tại thực địa các thửa đất đầu giá thuộc Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: Từ ngày có thông báo đến 16h00 ngày 01/8/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

Địa điểm 02: Tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum - Số 620 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá.

a. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 15 thửa đất đấu giá: 32.685.981.600 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm đồng chẵn*) theo Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Chợ Khu vực phía Nam, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (định hướng xây dựng chợ đầu mối) - đợt 2.

b. Phí hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá: Theo Bảng tổng hợp chi tiết sau.

- Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của thửa đất (*được làm tròn giảm tính đến đơn vị triệu đồng*).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ đến 16 giờ ngày 01/08/2022. Nộp chuyển khoản: (*Không thu bằng tiền mặt*).

* **Tên tài khoản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu-Land

✓ **Số TK:** 040087345779, Tại: Ngân hàng Sacombank CN Kon Tum

✓ **Số TK:** 038433690001, Tại: Ngân hàng Bưu điện Liên Việt CN Kon Tum

✓ **Số TK:** 0761008797979, Tại: Ngân hàng Vietcombank CN Kon Tum

✓ **Số TK:** 226704070497979, Tại: Ngân hàng HD Bank CN Kon Tum.

Ghi chú: Khách hàng cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty chậm nhất đến 16 giờ 20 phút ngày 01/08/2022 để xét duyệt hồ sơ theo quy định.

- Bước giá: 2% giá khởi điểm của thửa đất (Thông báo số 262/TB-TTPTQĐ ngày 11/07/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum) *được làm tròn tăng tính đến đơn vị triệu đồng*.

* Bảng tổng hợp chi tiết cụ thể các thửa đất đấu giá, diện tích, đơn giá, giá khởi điểm, phí hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá, giá trả tối thiểu như sau:

STT	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đề nghị UBND tỉnh phê duyệt (đồng/lô)		Phí hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá trả tối thiểu (đồng)
				Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)				
1	Lô 15 (lô góc)	97	128,4	33.283.000	4.273.537.200	500.000	854.000.000	86.000.000	4.359.537.200
2	Lô 14	97	71,9	32.918.000	2.366.804.200	500.000	473.000.000	48.000.000	2.414.804.200
3	Lô 13	97	71,3	30.175.000	2.151.477.500	500.000	430.000.000	44.000.000	2.195.477.500
4	Lô 12	97	70,9	30.175.000	2.139.407.500	500.000	427.000.000	43.000.000	2.182.407.500
5	Lô 11	97	71,0	30.175.000	2.142.425.000	500.000	428.000.000	43.000.000	2.185.425.000
6	Lô 10	97	71,2	30.175.000	2.148.460.000	500.000	429.000.000	43.000.000	2.191.460.000
7	Lô 09	97	71,3	30.175.000	2.151.477.500	500.000	430.000.000	44.000.000	2.195.477.500
8	Lô 08	97	71,3	30.175.000	2.151.477.500	500.000	430.000.000	44.000.000	2.195.477.500
9	Lô 07	97	71,4	30.175.000	2.154.495.000	500.000	430.000.000	44.000.000	2.198.495.000
10	Lô 06	97	71,1	26.822.000	1.907.044.200	500.000	381.000.000	39.000.000	1.946.044.200
11	Lô 05	97	70,6	26.822.000	1.893.633.200	500.000	378.000.000	38.000.000	1.931.633.200
12	Lô 04	97	70,1	26.822.000	1.880.222.200	500.000	376.000.000	38.000.000	1.918.222.200
13	Lô 03	97	69,8	26.822.000	1.872.175.600	500.000	374.000.000	38.000.000	1.910.175.600
14	Lô 02	97	69,7	24.234.000	1.689.109.800	500.000	337.000.000	34.000.000	1.723.109.800
15	Lô 01	97	72,8	24.234.000	1.764.235.200	500.000	352.000.000	36.000.000	1.800.235.200
Tổng cộng			1.122,8		32.685.981.600		6.529.000.000		33.347.981.600

* Giá trúng đấu giá QSD đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính.

Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

a. Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: Từ ngày có thông báo đến 16h00 ngày 01/8/2022.

b. Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

Địa điểm 02: Tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum - Số 620 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

c. Điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc vào các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

d. Cách thức tham gia đấu giá: Mua hồ sơ và nộp hồ sơ theo đúng thời gian quy định tại Thông báo bán đấu giá và Bảng niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land phát hành, cụ thể gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và bản cam kết theo mẫu do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land phát hành.

- Nộp tiền đặt trước và cung cấp Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định (*để làm các thủ tục Chứng nhận đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

**(Lưu ý: Chứng từ nộp Tiền đặt trước phải ghi đúng số lô/ thửa đất đấu giá, nếu ghi sai hay không ghi trong Chứng từ nộp tiền đặt trước coi như hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ và sẽ bị loại không được đấu giá).*

- Nộp Phiếu trả giá đã được dán kín niêm phong được bọc bằng chất liệu bảo mật và có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/hộ chiếu (*có chứng thực*).

- Bản sao sổ Hộ khẩu (*có chứng thực*).

- Giấy ủy quyền theo quy định (*Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

** Lưu ý: Bản sao được công chứng, chứng thực còn giá trị thời hạn sử dụng theo quy định*

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế đấu giá được cung cấp kèm theo hồ sơ; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và nộp tiền trúng đấu giá sau khi có kết quả đấu giá do cấp thẩm quyền phê duyệt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 04/08/2022 (*thời gian tổ chức công bố giá chi tiết từng thửa đất sẽ được công bố cụ thể sau*).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): Phòng đấu giá của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land; Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức và phương thức đấu giá.

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Chỉ những khách hàng tham gia có tên trong Danh sách đủ điều kiện tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá. Tổ chức, cá nhân (*khách hàng*), tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá được nhận 02 túi đựng hồ sơ (*01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và 01 phiếu trả giá kèm theo*). Sau khi điền thông tin hồ sơ, trả giá mua tài sản trong phiếu trả giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho người bán hồ sơ (*riêng Phiếu trả giá đã được dán kín niêm phong được bọc bằng chất liệu bảo mật và có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và chỉ được bóc tại buổi công bố giá*).

** Trình tự tiến hành cuộc đấu giá, cụ thể:*

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận Phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá. Tại buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản tài sản giới thiệu từng tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép dán của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá nộp trực tiếp cho

người bán hồ sơ và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá (*thừa đất đót*) giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất (*có giá trị bằng nhau*) thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu một trong những người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc qua đấu giá tiếp không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là Người trúng đấu giá. Tài sản đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

10. Về phòng chống dịch Covid – 19:

- Đối với đại diện các đơn vị tham gia giám sát, khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đi xem tài sản, mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia buổi đấu giá đều thực hiện nghiêm công tác phòng chống dịch Covid – 19, được kiểm tra thân nhiệt (máy đo thân nhiệt), sát khuẩn (dung dịch sát khuẩn), đeo khẩu trang, quét mã QR để khai báo y tế điện tử, giữ khoảng cách theo quy định 5K của Bộ Y tế “Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế” để giữ an toàn cho mình và những người xung quanh.

Khách hàng quan tâm có nhu cầu tham khảo hồ sơ đấu giá đề nghị liên hệ tại:
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land; Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Điện thoại: 0978099914./.

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân
Dương Châu - Land**

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum;
- Trang thông tin điện tử UBND Thành phố Kon Tum;
- Trang thông tin điện tử UBND tỉnh;;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.