

Số: 202/NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 08 tháng 10 năm 2021

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy.

Địa chỉ: Số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, 47 thửa (lô) đất; có tổng diện tích 12.380,4 m²; có tổng giá khởi điểm: 10.832.491.100 đồng; trên địa bàn huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: 01 lô đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Ya Ly, huyện Sa Thầy:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
Xã Ya Ly, huyện Sa Thầy						
1	Lô đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	5.018	607.178.000	10.000.000	121.435.000	500.000

- Quyền sử dụng đất: 46 thửa (lô) đất ở tại thị trấn Sa Thầy có tổng diện tích 7.362,4 m²:

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
I	Mặt tiền đường Trần Phú (Từ Ngã ba Trần Hưng Đạo đến Ngã ba Lê Duẩn)					
1	Lô số 1	240,2	282.475.200	3.000.000	56.495.000	200.000
II	Mặt tiền đường Trường Chinh (Từ ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Điện Biên Phủ)					
1	Lô số 1	47,2	88.500.000	2.000.000	17.700.000	100.000
2	Lô số 2	105,2	197.250.000	2.000.000	39.450.000	100.000

3	Lô số 3	153,6	288.000.000	3.000.000	57.600.000	200.000
4	Lô số 4	106,6	199.875.000	2.000.000	39.975.000	100.000
5	Lô số 5 (lô góc)	53,4	105.411.600	2.000.000	21.082.000	100.000
6	Lô số 6	99,8	187.125.000	2.000.000	37.425.000	100.000
7	Lô số 7	49,2	92.250.000	2.000.000	18.450.000	100.000
8	Lô số 8	50	93.750.000	2.000.000	18.750.000	100.000
9	Lô số 9	83,4	156.375.000	2.000.000	31.275.000	100.000
10	Lô số 10	47,4	88.875.000	2.000.000	17.775.000	100.000
11	Lô số 11	92,5	173.437.500	2.000.000	34.687.000	100.000
12	Lô số 12 (lô góc)	119,2	235.300.800	3.000.000	47.060.000	200.000
III	Mặt tiền đường Trần Hưng Đạo (từ Ngã ba Lê Hồng Phong đến ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh)					
1	Lô số 1	245	350.595.000	4.000.000	70.119.000	200.000
2	Lô số 2	245	350.595.000	4.000.000	70.119.000	200.000
3	Lô số 3	245	350.595.000	4.000.000	70.119.000	200.000
IV	Đường Bê tông hướng bắc giáp đất bà Yên, ông Dân (vị trí 2 đường Trần Hưng Đạo (từ ngã ba Lê Hồng Phong đến ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh)					
1	Lô số 4	245	248.675.000	3.000.000	49.735.000	200.000
2	Lô số 5	245	248.675.000	3.000.000	49.735.000	200.000
3	Lô số 6	245	248.675.000	3.000.000	49.735.000	200.000
4	Lô số 7	245	248.675.000	3.000.000	49.735.000	200.000
5	Lô số 8	195,6	198.534.000	2.000.000	39.706.000	100.000
6	Lô số 9	195,6	198.534.000	2.000.000	39.706.000	100.000
V	Đường Bê tông hướng Nam giáp đất ông Lâm (vị trí 2 đường Trần Hưng Đạo (từ ngã ba Lê Hồng Phong đến ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh)					
1	Lô 10	245	248.675.000	3.000.000	49.735.000	200.000
2	Lô 11	245	248.675.000	3.000.000	49.735.000	200.000
3	Lô 12	548	585.264.000	6.000.000	117.052.000	500.000
VI	Mặt tiền đường KapaKơ Long (đoạn từ Hai Bà Trưng đến đường Điện Biên Phủ)					
1	Lô số 1	228	451.896.000	5.000.000	90.379.000	200.000
2	Lô số 2	228	451.896.000	5.000.000	90.379.000	200.000
3	Lô số 3	228	451.896.000	5.000.000	90.379.000	200.000
4	Lô số 4	228	451.896.000	5.000.000	90.379.000	200.000
5	Lô số 5	228	451.896.000	5.000.000	90.379.000	200.000
VII	Mặt tiền đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Điện Biên Phủ)					
1	Lô số 1	51	101.490.000	2.000.000	20.298.000	100.000
VIII	Mặt tiền đường Quy hoạch số 1 (vị trí 2 đường Trường Chinh)					
1	Lô số 1	193,2	285.549.600	3.000.000	57.109.000	200.000
IX	Mặt tiền đường Bé Văn Đàn (đoạn từ Trần Quốc Toàn đến ngã ba Điện Biên Phủ)					
1	Lô số 1	42	36.918.000	2.000.000	7.383.000	100.000
X	Mặt tiền đường Trương Định					

1	Lô số 1	16	51.696.000	2.000.000	10.339.000	100.000
XI	Mặt tiền đường Nguyễn Trãi (Ngã ba Trần Phú đến Ngã ba Hàm Nghi)					
1	Lô số 1	37	22.385.000	2.000.000	4.477.000	100.000
XII	Mặt tiền đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Lê Hữu Trác đến Cù Chính Lan)					
1	Lô số 1	314,7	360.960.900	4.000.000	72.192.000	200.000
XIII	Mặt tiền đường Đoàn Thị Điểm (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Cù Chính Lan)					
1	Lô số 1 (lô góc)	130,2	197.253.000	2.000.000	39.450.000	100.000
XIV	Mặt tiền đường Lê Hồng Phong (Ngã ba Trần Hưng Đạo đến Ngã ba Điện Biên Phủ)					
1	Lô số 1	238,4	209.553.600	3.000.000	41.910.000	200.000
2	Lô số 2	237,4	208.674.600	3.000.000	41.734.000	200.000
XV	Mặt tiền đường URê (Từ Trần Quốc Toản đến ngã ba Điện Biên Phủ)					
1	Lô số 1	69,6	93.124.800	2.000.000	18.624.000	100.000
2	Lô số 2	76,4	102.223.200	2.000.000	20.444.000	100.000
3	Lô số 3	83,2	111.321.600	2.000.000	22.264.000	100.000
4	Lô số 4	89,9	120.286.200	2.000.000	24.057.000	100.000
5	Lô số 5	97	129.786.000	2.000.000	25.957.000	100.000
6	Lô số 6	79,5	106.371.000	2.000.000	21.274.000	100.000
7	Lô số 7	75	100.350.000	2.000.000	20.070.000	100.000

* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

* Vị trí đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đối với lô đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:

- Vị trí:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất của người dân;

+ Phía Nam: Giáp đất do UBND xã quản lý;

+ Phía Bắc: Giáp đất do UBND xã quản lý;

+ Phía Tây: Giáp đường trục chính đi xã Ya Ly.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

* Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đối với 46 thửa (lô) đất ở thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thời gian bán, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 01/11/2021.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/10/2021 đến ngày 29/10/2021, Tại 47 thửa (lô) đất trên địa bàn xã Ya Ly và thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **8 giờ 00 phút, ngày 04/11/2021**. Thời gian tổ chức buổi công bố giá cụ thể cho từng thửa (lô) đất có thể phụ thuộc vào tình hình diễn biến của dịch bệnh Covid-19.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Hội trường UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

5. Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (Số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

8. Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **5100201009520** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Tiền đặt trước nộp từ ngày **28/10/2021 đến 10 giờ ngày 01/11/2021**.

9. Đấu giá quyền sử dụng đất theo các văn bản sau:

- Quyết định số 607/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Sa Thầy, về việc Phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng lô đất xây dựng cơ sở kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Ya Ly, huyện Sa Thầy;

- Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 14 tháng 04 năm 2021 của ủy ban huyện Sa Thầy, Về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đối với lô đất xây dựng cơ sở kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Ya Ly, huyện Sa Thầy;

- Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 14 tháng 04 năm 2021 của ủy ban huyện Sa Thầy, về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất Khai thác quỹ đất công trên địa bàn thị trấn Sa Thầy;

- Quyết định số 874/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Sa Thầy, về việc Phê duyệt điều chỉnh Quyết định 650/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Sa Thầy, về việc Phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng lô cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Ya Ly, huyện Sa Thầy;

VH
AM
U
A
U
WF

- Quyết định số 875/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Sa Thầy, về việc Phê duyệt điều chỉnh Quyết định 607/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Sa Thầy, về việc Phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng lô đất xây dựng cơ sở kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Ya Ly, huyện Sa Thầy;

- Quyết định số 751/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của ủy ban huyện Sa Thầy về việc phê duyệt dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 22 tháng 09 năm 2021 của ủy ban huyện Sa Thầy, Về việc Điều chỉnh Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 14 tháng 04 năm 2021 của ủy ban huyện Sa Thầy, về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất Khai thác quỹ đất công trên địa bàn thị trấn Sa Thầy;

- Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 của ủy ban huyện Sa Thầy, Về việc Điều chỉnh Quyết định số 607/QĐ-UBND, ngày 06 tháng 4 năm 2021 của UBND huyện Sa Thầy, về việc Phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng lô đất xây dựng cơ sở kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Ya Ly, huyện Sa Thầy;

- Văn bản số 73/CV-BQL ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy.

*** Lưu ý:**

- Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và dự buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm yêu cầu về phòng, chống dịch theo thông điệp 5K của Bộ Y tế (khẩu trang - khử khuẩn - khoảng cách - không tập trung - khai báo y tế).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (Điện thoại: 0260.3911.069)/.

Nơi nhận: *Vn*

- UBND huyện Sa Thầy;
- BQLDA đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (Để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp (đăng tải);
- UBND thị trấn Sa Thầy (Để niêm yết);
- UBND xã Ya Ly (Để niêm yết);
- Hội trường UBND huyện Sa Thầy (Để niêm yết);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS (Tài).

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thủy